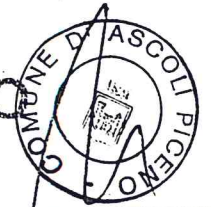


# COMUNE DI ASCOLI PICENO



ELABORATI APPROVATI DEFINITIVAMENTE CON DELIB. C.C. N. 99 DELL'11/7/89

IL SEG. *ME*  
Dott. Alfonso De Meo

IL CHIESSO *ME*  
(Carlo Maria Nardinocchi)

VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE

— BIVIO FOLIGNANO —

TAV

1

OGGETTO

RELAZIONE

DATA 08 - 11 - 90

SCALA

PROGETTISTA ing giulio ciabattoni

I LOTTIZZANTI

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dr. Ing. GIULIO CIABATTONI  
N. 536 DELL'ALBO PROF.

della PROVINCIA di ASCOLI PICENO

Consorzio LU BATTENTE  
Via Asiago, 2  
63100 ASCOLI PICENO  
P. IVA e Cod. F. 00930720446

*Carlo*  
*Giuseppe Vitelli Favini*  
CONS. A. P.  
Consorzio Autoriscattatori  
Via Napoli, 85 - ASCOLI PICENO  
Part. IVA e Cod. Fisc. 00190020446

Elaborati, modificati ed integrati come prescrizioni

di cui alla Delibera Consiliare d'Adozione n° 80 del 26/06/89

L'esigenza di redigere un nuovo progetto di variante della lottizzazione artigianale Bivio Folignano, si è resa necessaria in quanto il progetto iniziale approvato dal Comune di Ascoli Piceno, presentava diversi inconvenienti tecnici che compromettevano un razionale svolgimento della fase esecutiva.

Dettagliatamente le incongruenze maggiori si possono così riassumere:

- 1) L'area destinata a parcheggio, ubicata a Sud del piano di lottizzazione (ovvero a destra della strada provinciale per Folignano, porzione particella 209 del foglio 109 del comune di Ascoli P. ), di proprietà della Sig.ra Anna Chiara Alvitreti non è da considerarsi area lottizzata in quanto la proprietaria non ha mai aderito alla lottizzazione nè alla relativa convenzione.
- 2) La strada provinciale risulta modificata nel suo tracciato originale creando alcuni contrasti burocratici (compravendita di terreno con l'Amministrazione Prov. ecc.).

Oltre a queste argomentazioni la variante è stata proposta come sanatoria, riguardo a delle irregolarità, causate da un'errata interpretazione del piano vigente per quanto riguarda i distacchi stradali, le quote di spicco dei fabbricati ecc.

### NUOVI DATI DI PROGETTO

La superficie utile fabbricabile dell'area di lottizzazione risulta essere di 52747 mq di cui 9570 mq destinati a standart ( maggiore dei mq di standart previsti per la lottizzazione dalla delibera del 31/3/78 n°39 /8937.

L'are sopra descritta è stata determinata accettando come confine Sud il frazionamento della proprietà Felicetti Mario n°1101/78 ed approvato dal C.C. con delibera 54/17410 del 30/3/82 su opposizione dello stesso Felicetti; escludendo l'area già stralciata della proprietà Bachetti approvazione delibera C.C. n°39/8937 del 31/3/78 e stralciando (con la presente variante) la proprietà degli eredi Alvitreti Mario e infine togliendo ancora due fasce di rispetto aree inedificabili, larghe 20mt dal torrente Tarrapone e 10 mt dal torrente Cavignano.

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Come opere di urbanizzazione s'intendono i lavori e le sistemazioni delle strade esistenti la formazione di nuove strade, marciapiedi, parcheggi, e verde pubblico, nonchè la realizzazione di una rete idrica, una rete di distribuzione di elettricità, la pubblica illuminazione gli impianti telefonici, le fognature opere dettagliatamente descritte nelle seguenti tavole: 4/5/6/7a/7b/8a/8b/9/10a/10b.

Per la suddetta variante sono stati richiesti pareri della

Am ministrazione Provinciale del consiglio X circoscrizione, del servizio OOPP e difesa del suolo (nota 16450 del 9/6/89 ).

Inoltre è stato richiesto il parere dell'USL 24 che in data 10/2/87 ha rilasciato il seguente parere.

"Parere favorevole a condizione che per l'impianto di smaltimento di reflui propsto a servizio del lotto dei Fratelli Alboini vanno rispettati tutti irequisiti previsti dalla D. Consiglio Ministri 4/2/77, ivi comprese le distanze minime, comunque nell'intesa che detto impan- to risulta idoneo per reflui di natura civile".

Anche la commissione edilizia ha espresso il proprio parere favorevole alla presente variante di lottizzazione.